



Till dig som är nyinflyttad i Brf Kungsängen Entré

I detta dokument har vi samlat en del information som det är bra för dig som nyinflyttad att känna till. För att ytterligare lära dig om vår förening kan du alltid höra av dig till oss i styrelsen, eller kanske prata med dina nya grannar för att ni också ska få tillfälle att lära känna varandra.

Till varje lägenhet lämnades en bopärm från Skanska och i den finns information om de förutsättningar som gällde då föreningen var helt ny. Aktuell information finns på föreningens hemsida.

Trivselregler

I föreningens trivselregler har vi skapat ett enkelt regelverk som om vi respekterar dessa regler gör föreningen till det trivsamma boende vi alla vill ha.

Hantering av nycklar

Vi har två av styrelsen utsedda som ansvarar för föreningens nyckelhantering. All praktisk hantering av nycklar sköts av Byggbeslag (Kungsgatan 107).

Internet/telefon/tv

Fast abonnemangskostnad internet/telefon/tv ingår i avtal med föreningen. Vid inflyttning måste du aktivera ett konto. Enligt lag behöver alla boenden registreras med personnummer för att Telia ska ha kontroll på vilka som nyttjar deras tjänster. Detta görs genom att kontakta Telia via deras hemsida eller via Telias support. Se vidare separat informationsblad från Telia.

Namnskyltar

För att få ny namnskylt för postbox, vid dörren och på namntavla i trapphus samt önskat mobilnummer för porttelefon kontaktas fastighetsskötaren.

Hemförsäkring

Du måste ha en hemförsäkring för ditt boende. Bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring.

Portkoder

Det är samma portkod till entrédörrarna, soprummet, cykelförrådet och till takterrassen. Separat kod till garageporten då den är en del av samfälligheten.

Takterrass

Föreningen har en takterrass som kan fritt nyttjas av föreningens medlemmar. Villkor för nyttjande finns i föreningens trivselregler och anmälan om att man tänker nyttja terrassen görs digitalt via hemsidan.

Sophantering

Föreningens gemensamma soprum finns med ingång från Tullgarnsgatan och för att komma in nyttjas samma portkod som till entrédörrarna. Instruktioner för sopsortering finns anslaget i soprummet.

Källarförråd

Till varje lägenhet hör ett källarförråd som var och en förser med lås. Källardörrarna öppnas med lägenhetsnyckel för allas säkerhet.

Cykel och barnvagnsförråd

Intill entrédörren till Kungsängsgatan 68 F finns ett förråd som är till för barnvagnar och cyklar. I källaren intill garaget finns ett stort cykelförråd som vi förordar ska nyttjas för cykelförvaring.

Möjlighet att hyra garageplats



Föreningen förfogar över parkeringsplatser i det garage som finns under vårt hus och under vårdboendet. Parkeringarna administreras av föreningens ordförande.

Förutsättningar för balkonginglasning

Föreningen har valt Balkongrutan i Mälardalen AB som vår ende godkända leverantör av balkonginglasningar. Finns intresse så vänd dig direkt till dom.

